

Monsieur le Président

Ambert Livradois Forez
15 avenue du 11 novembre
BP 71
63600 AMBERT

A l'attention de Mme Eléonore MELIS

N° 5426/MJM/ED

Clermont-Ferrand, le 20 juin 2022

Dossier suivi par Emilie DEBROSSE

☎ 04.73.29.29.17

edebrosse@epfauvergne.com

Objet : Prix de revient BK 39-41-202 - BN 158 - Cunlhat

PJ : Tableaux détaillés - Modèle de délibération - Cartes

Monsieur le Président,

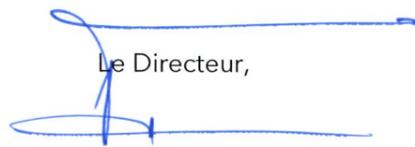
Pour faire suite à votre demande, je vous prie de trouver ci-joint les tableaux de calcul du prix de revient des parcelles ci-dessus référencées dont l'amortissement est terminé et doivent donc vous être rétrocédées.

Le prix de cession hors tva s'élève à **72 700,98 €**. Sur ce montant s'ajoutent des frais de portage pour **16,34 €** dont le calcul a été arrêté au **30 juin 2023** ainsi qu'une tva sur marge de **3,26 €** (sur les frais de portage) soit un prix de cession, toutes taxes comprises, de **72 720,58 €**.

Votre collectivité a réglé à l'EPF Auvergne **72 600,00 €** au titre des participations (2022 inclus). Le restant dû est de **120,58 € TTC**.

Nous vous invitons à inscrire cette opération à l'ordre du jour de votre prochain conseil communautaire et nous faire parvenir votre délibération, dont vous trouverez le modèle ci-joint.

Dans l'attente, veuillez agréer, Monsieur le Président, mes respectueuses salutations.


Le Directeur,

Jérémy MENDES

CC AMBERT LIVRADOIS FOREZ

CUNLHAT EQUIPEMENT PUBLIC

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION MARGE	PRIX DE RETROCESSION HT	FRAIS REMBOURSES	CAPITAL REMBOURSE	CAPITAL RESTANT DÛ	FRAIS REELS AU 30/06/2023	Tva	TOTAL DÛ
BK 202	2097	60 000,00 €	1 970,55 €	0,00 €	61 970,55 €	8 064,84 €	61 900,00 €	70,55 €	10,22 €	2,04 €	82,81 €
BK 39	27	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
BK 41	5305	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SOUS-TOTAL	7429	60 000,00 €	1 970,55 €	0,00 €	61 970,55 €	8 064,84 €	61 900,00 €	70,55 €	10,22 €	2,04 €	82,81 €

CC AMBERT LIVRADOIS FOREZ

CUNLHAT SIEGE COMMUNAUTAIRE

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION MARGE	PRIX DE RETROCESSION HT	FRAIS REMBOURSES	CAPITAL REMBOURSE	CAPITAL RESTANT DÛ	FRAIS REELS AU 30/06/2023	Tva	TOTAL DÛ
BN 158	36	10 000,00 €	730,43 €	0,00 €	10 730,43 €	1 629,08 €	10 700,00 €	30,43 €	6,12 €	1,22 €	37,77 €
SOUS-TOTAL	36	10 000,00 €	730,43 €	0,00 €	10 730,43 €	1 629,08 €	10 700,00 €	30,43 €	6,12 €	1,22 €	37,77 €

TOTAL DU PRIX	7465	70 000,00 €	2 700,98 €	0,00 €	72 700,98 €	9 693,92 €	72 600,00 €	100,98 €	16,34 €	3,26 €	120,58 €
---------------	------	-------------	------------	--------	-------------	------------	-------------	----------	---------	--------	----------

CAPITAL EMPRUNTE :	61 900,00 €
CAPITAL REMBOURSE :	-61 900,00 €
FRAIS REMBOURSES :	-8 064,84 €
CAPITAL REEL :	61 970,55 €
FRAIS REELS :	-8 075,06 €

CAPITAL RESTANT DU :	70,55 €
FRAIS RESTANT DUS :	10,22 €
TVA DUE :	2,04 €
TOTAL DU :	82,81 €

DATE DU PRET :	04/05/2012				
DATE DU TAUX :	01/01/1999	01/01/2011	01/01/2014	01/01/2015	01/01/2018
TAUX D'INTERVENTION :	3,00%	2,70%	2,70%	2,50%	1,25%
DUREE :	10				
DIFFERE :	0				

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS DE PROCEDURE	PRIX DE RETROCESSION HT	DATE D'ACQUISITION
BK 202	2097	60 000,00 €	1 970,55 €	0,00 €	61 970,55 €	04/05/2012
BK 41	5305	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	04/05/2012
BK 39	27	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	04/05/2012

CC AMBERT LIVRADOIS FOREZ

CUNLHAT

ARRETE AU : 30/06/2023

3 Place Saint Martin

CAPITAL EMPRUNTE :	10 700,00 €
CAPITAL REMBOURSE :	-10 700,00 €
FRAIS REMBOURSES :	-1 629,08 €
CAPITAL REEL :	10 730,43 €
FRAIS REELS :	-1 635,20 €

CAPITAL RESTANT DU :	30,43 €
FRAIS RESTANT DUS :	6,12 €
TVA DUE :	1,22 €
TOTAL DU :	37,77 €

DATE DU PRET :	24/08/2009				
DATE DU TAUX :	01/01/1999	01/01/2011	01/01/2014	01/01/2015	01/01/2018
TAUX D'INTERVENTION :	3,00%	2,70%	2,70%	2,50%	1,25%
DUREE :	10				
DIFFERE :	0				

NUMERO PARCELLE	SUPERFICIE	PRIX D'ACQUISITION	FRAIS D'ACQUISITION	FRAIS DE PROCEDURE	PRIX DE RETROCESSION HT	DATE D'ACQUISITION
BN 158	36	10 000,00 €	730,43 €	0,00 €	10 730,43 €	24/08/2009

MODELE DE DELIBERATION

ACTE ADMINISTRATIF

OBJET : Rachat d'immeubles à l'Etablissement public foncier Auvergne.

Monsieur le Maire (Président) expose :

L'Etablissement public a acquis pour le compte de le(s) immeuble(s) cadastré(s) de m², afin de préparer l'aménagement de

Il est proposé aujourd'hui au conseil municipal (communautaire), de racheter ces biens afin de poursuivre l'objectif défini ci-dessus. Cette transaction sera réalisée par acte **administratif**.

Le prix de cession hors tva s'élève à €. Sur ce montant s'ajoutent des frais de portage pour € dont le calcul a été arrêté au et, une tva sur marge de € soit un prix de cession toutes taxes comprises de €.

La collectivité a réglé à l'EPF Auvergne € au titre des participations. Le restant dû est de € TTC.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal (communautaire) à l'unanimité des membres présents :

- Accepte le rachat par acte administratif de(s) immeuble(s) cadastré(s)
- Accepte les modalités de paiement exposées ci-dessus,
- Autorise Monsieur le Maire (Président) à authentifier et signer tout document relatif à cette procédure,
- **Désigne le premier adjoint, comme signataire de l'acte.**
-

Fait à, le.....

Le Maire (Président)

Fait et délibéré

Localisation du stock EPF au 31.12.2022

Maître d'ouvrage : CC AMBERT LIVRADOIS FOREZ
Commune : CUNLHAT



Stock EPF

- Amorti
- Non amorti
- En cours de revente

Sources : CRAIG-convention du 08.10.12, DGFIP-convention CNIL n°1642479v1, © IGN, DDT63, DREAL

EPF de **AUVERGNE**
Établissement public
foncier

FLAMBEAU Mathilde
mflambeau@epfsmf.com
le 14/12/2021



1:257

Localisation du stock EPF au 31.12.2022

Maître d'ouvrage : CC AMBERT LIVRADOIS FOREZ
Commune : CUNLHAT

