



Point sur le projet de futur siège d'ALF

Point sur le projet de futur siège d'ALF

Les objectifs

- Réunir sur un seul et même site les services ALF répartis sur 3 sites dans la ville d'Ambert (cité administrative, 15 avenue du 11 novembre, ex-CCI) ;
- Améliorer la fonctionnalité interservices ainsi que l'accueil du public et des institutions extérieures à ALF ;
- réduire drastiquement l'impact énergétique (- 40 %) et environnemental des bâtiments ALF.

Point sur le projet de futur siège d'ALF

Choix du site

Le site choisi pour notre futur siège s'est fixé sur le bâtiment de l'ex-Chambre de commerce et d'industrie d'Ambert :

- il s'agissait de conserver et faire vivre le patrimoine bâtementaire existant en centre-ville.

- sa rénovation est soumise à l'avis des Architectes des Bâtiments de France, et rentre dans la droite ligne des objectifs du dispositif « Petite Ville de demain ».

Point sur le projet de futur siège d'ALF

Choix du maître-d'oeuvre

Un concours a été réalisé pour le choix d'un maître d'œuvre. Il s'est tenu du mois de mars au mois de juin 2023.

Le lauréat est le cabinet « Les Ateliers du Verger » à Saint-Etienne.

Point sur le projet de futur siège d'ALF

Coût

L'enveloppe prévisionnelle s'élève à 2 637 000 € HT, soit 3 165 170 € TTC.

Choix du type de rénovation

La rénovation du bâtiment s'inscrit dans une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE), la transition écologique étant l'un des principaux enjeux de la politique d'ALF.

Point sur le projet de futur siège d'ALF

Choix du type de rénovation (suite)

- Déconstruction intérieure du bâtiment avec une réutilisation de certains matériels existants ou matériaux ;
- Suivi des déchets dans des filières de recyclage ;
- Récupération des eaux de pluie pour l'utilisation dans les sanitaires du site ;
- Baisse de la consommation énergétique fixée à 40 %.

Point sur le projet de futur siège d'ALF

Planning

- juillet à sept. 2023 : Phase esquisse ;
- sept. à nov. 2023 : phase Avant-projet sommaire ;
- nov. 2023 à janv. 2024 : phase avant-projet définitif
- janv. à juin 2024 : préparation des ouvrages et consultation des entreprises;
- juin 2024 à septembre 2025 : phase travaux.