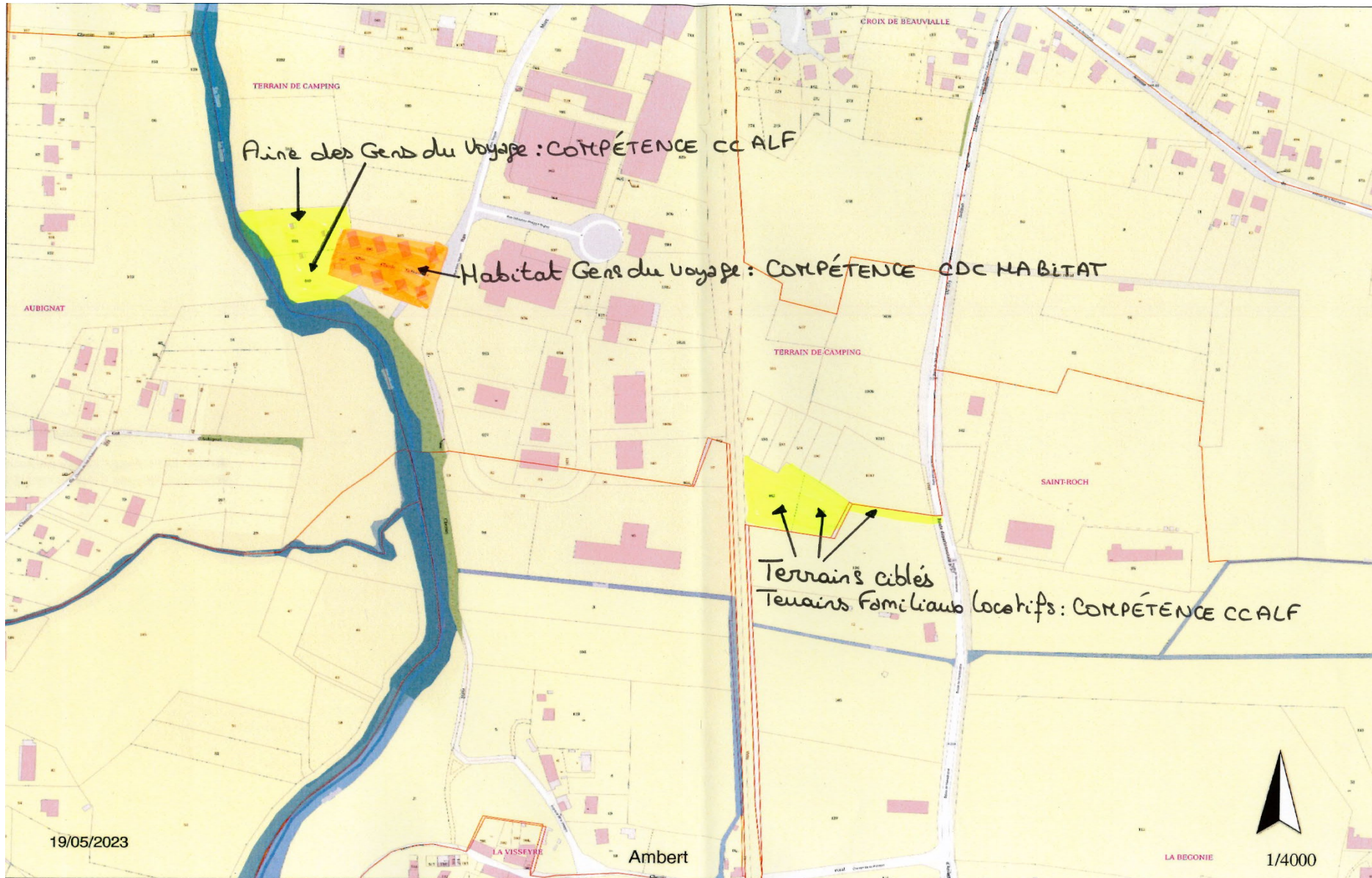




AMBERT  
LIVRADOIS  
FOREZ



**PRESENTATION PROJET  
TERRAINS FAMILIAUX LOCATIFS  
OU TERRAINS AMÉNAGÉS GDV**



**QUOI ?** : CRÉATION DE TERRAINS FAMILIAUX LOCATIFS OU TERRAINS AMÉNAGÉS INSCRIT AU SCHÉMA DÉPARTEMENTAL D'ACCUEIL ET D'HABITAT DES GENS DU VOYAGE 2023-2028

**QUI ?** : PROJET DESTINÉS AUX GENS DU VOYAGE INSTALLÉS SUR L'AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE D'AMBERT DEPUIS DE NOMBREUSES ANNÉES – GENS DU VOYAGE SÉDENTARISÉS

**OÙ ?** : COMMUNAUTÉ DE COMMUNES AMBERT LIVRADOIS FOREZ ET PLUS PARTICULIÈREMENT SUR LA COMMUNE D'AMBERT – TERRAINS NOMMÉS « TERRAINS DE CAMPING » - PARCELLES N° 462 - N° 589 ET N° YP104

**QUAND ?** : 2024 - 2025 - 2026

**COMMENT ?** :

1 <sup>ER</sup> TEMPS	→ ETAT DES LIEUX ET DIAGNOSTIC
2 <sup>EME</sup> TEMPS	→ COPIL – COTECH – EQUIPE PROJET BORNAGE+ ACHAT TERRAIN / MO CABINET URBA DECLARATION PROJET+COM ET CONCERTATION RIVERAIN
3 <sup>EME</sup> TEMPS	→ MONTAGE ET DEPOSE DOSSIER AAP DDT/DIHAL + SUBVENTION CD63
4 <sup>EME</sup> TEMPS	→ MO REALISATION PROJET
5 <sup>EME</sup> TEMPS	→ REALISATION PROJET

- COMBIEN ?** : PROJET POUR 7 MÉNAGES – 25 PERSONNES – 13 ADULTES ET 12 ENFANTS  
COÛT ESTIMATIF : 890 720€ TTC (751 270€ HT)  
AIDE ETAT/DDT :
- 70% DU PROJET TOTAL HT SI LA DEMANDE D'AIDE EST DÉPOSÉE LES DEUX PREMIERES ANNÉES DU SCHÉMA DÉPARTEMENTAL
  - 50% DU PROJET TOTAL HT SI LA DEMANDE EST DÉPOSÉE SUR LES DEUX ANNÉES SUIVANTES (2025/2027) – 0% D'AIDE POUR LA DERNIERE ANNÉE.
- AIDE CD63 :
- 10 a 30% DU PROJET TOTAL HT EN COMPLÉMENT DE L'AIDE ATTRIBUÉE PAR L'ÉTAT
- POURQUOI ?** : RETROUVER FONCTIONS PREMIERES DE L'AIRE D'ACCUEIL DES GDV  
DEMANDE ET BESOIN HABITAT DES GDV  
S'INSCRIRE DANS UN PARCOURS RESIDENTIEL POUR LES GDV  
PRÉSCRIPTION AU SCHEMA DEPARTEMENTAL D'HABITAT ET D'ACCUEIL DES GDV

## FORCES

- INCLUSION SOCIALE
- PORTAGE POLITIQUE ETAT-CD63-CCALF
- PROJET D'ENVERGURE

## FAIBLESSES

- COÛT PORTÉE PAR COLLECTIVITÉ SI PROJET REFUSÉ SUITE AAP DDT
- ZONAGE TERRAIN CIBLÉ
- VISION NÉGATIVE DES RIVERAINS

## OPPORTUNITÉS

- RETROUVER MISSION 1ERE AIRE D'ACCUEIL DES GDV
- AAP ETAT ET SUBVENTION CD63
- ACCOMPAGNEMENT AGSGV63

## MENACES

- REFUS CHANGEMENT ZONAGE PLUI
- GESTION DIRECT DU PROJET IMPACTANT LES DIFFÉRENTS SERVICES

**COPIL**

- MME LA SOUS-PREFETE
- PRESIDENT DU CD63 OU SON REPRESENTANT
- FRANÇOIS DAUPHIN – VP URBANISME
- DIDIER LIENNART – VP GDV
- PRÉSIDENT DU SCOT
- GUY GORBINET - MAIRE D'AMBERT OU SON REPRESENTANT

RESPONSABLE  
SERVICE  
SOLIDARITE/  
CHEF PROJET

**COTECH**

- ANNELUCE MORCELLET CD63 DIRECTRICE PÔLE ADT
- OLIVIER BONNEAU DDT
- SCOT
- DGS
- DIRECTRICE PÔLE SOCIAL
- AGSGV63

RESPONSABLE  
SERVICE  
SOLIDARITE/  
CHEF PROJET

**EQUIPE  
PROJET**

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| - DGA  | - DDT                      |
| - RESPONSABLE SERVICE URBANISME ET HABITAT                     | - AGSGV63                  |
| - RESPONSABLE SERVICE PATRIMOINE ET BATIMENT                   | - SERVICE COMMUNICATION    |
| - RESPONSABLE SERVICE COMMANDE PUBLIQUE ET AFFAIRES JURIDIQUES | - CD63                     |
|  | - SCOT                     |
|  | - GESTIONNAIRE AIRE AA GDV |
|  | - REPRESENTANT GDV         |

## - PLAN DE FINANCEMENT PLURIANNUEL

ANNÉE 2024		ANNÉE 2025		ANNÉE 2026	
NATURE DÉPENSES	MONTANTS DÉPENSES	NATURES DÉPENSES	MONTANTS DÉPENSES	NATURES DÉPENSES	MONTANTS DÉPENSES
FONCIER	50 000,00 €	VRD PARCELLE / TERRAIN	153 200,00 €	AMÉNAGEMENT PAYSAGER/UNITÉS DEVIE COMPLÈTES/SANITAIRES	463 500,00 €
FRAIS NOTAIRE	4 000,00 €	MAITRISE D'ŒUVRE	20 000,00 €	MAITRISE D'ŒUVRE	44 004,00 €
FRAIS ARPENTAGE	1 566,00 €				
FRAIS ÉTUDE	5 000 €				
MAITRISE D'ŒUVRE	10 000,00 €				
<b>TOTAL HT</b>	<b>70 566,00 €</b>	<b>TOTAL HT</b>	<b>173 200,00 €</b>	<b>TOTAL HT</b>	<b>507 504,00 €</b>
<b>TOTAL HT SUR 3 ANS</b>				<b>751 270,00 €</b>	
TVA	3 313,20 €	TVA	34 640,00 €	TVA	101 500,80 €
<b>TOTAL TTC arrondi</b>	<b>73 880,00 €</b>	<b>TOTAL TTC arrondi</b>	<b>207 840,00 €</b>	<b>TOTAL TTC arrondi</b>	<b>609 000,00 €</b>
<b>TOTAL TTC SUR 3 ANS</b>				<b>890 720,00 €</b>	

## - FINANCEMENT PROJET - APCP

EXERCICES	2024	2025	2026
CP (TTC)	73 880,00 €	207 840,00 €	609 000,00 €
AP	751 270 € (HT) / 890 720 € (TTC)		

- Au cours des 6 années du Schéma Départemental, les EPCI peuvent prétendre à des subventions.

## DDT/DIHAL

- Si la demande est déposée au cours des 2 premières années du Schéma Départemental, 2023-2025, ce projet pourrait prétendre à une aide de 70% sur le coût total HT du projet.
- Si la demande est déposée aux cours des 2 années suivantes, 2026-2028, ce projet pourrait prétendre à une aide de 50% sur le coût total HT du projet.

## CONSEIL DÉPARTEMENTAL 63

- Durant les 6 années du Schéma Départemental, une subvention pouvant atteindre 30% du coût total HT du projet pourrait être accordée en complément de l'aide attribuée par la DIHAL/DDT

→ Dans la limite de 80% d'aide publique sur la totalité du projet

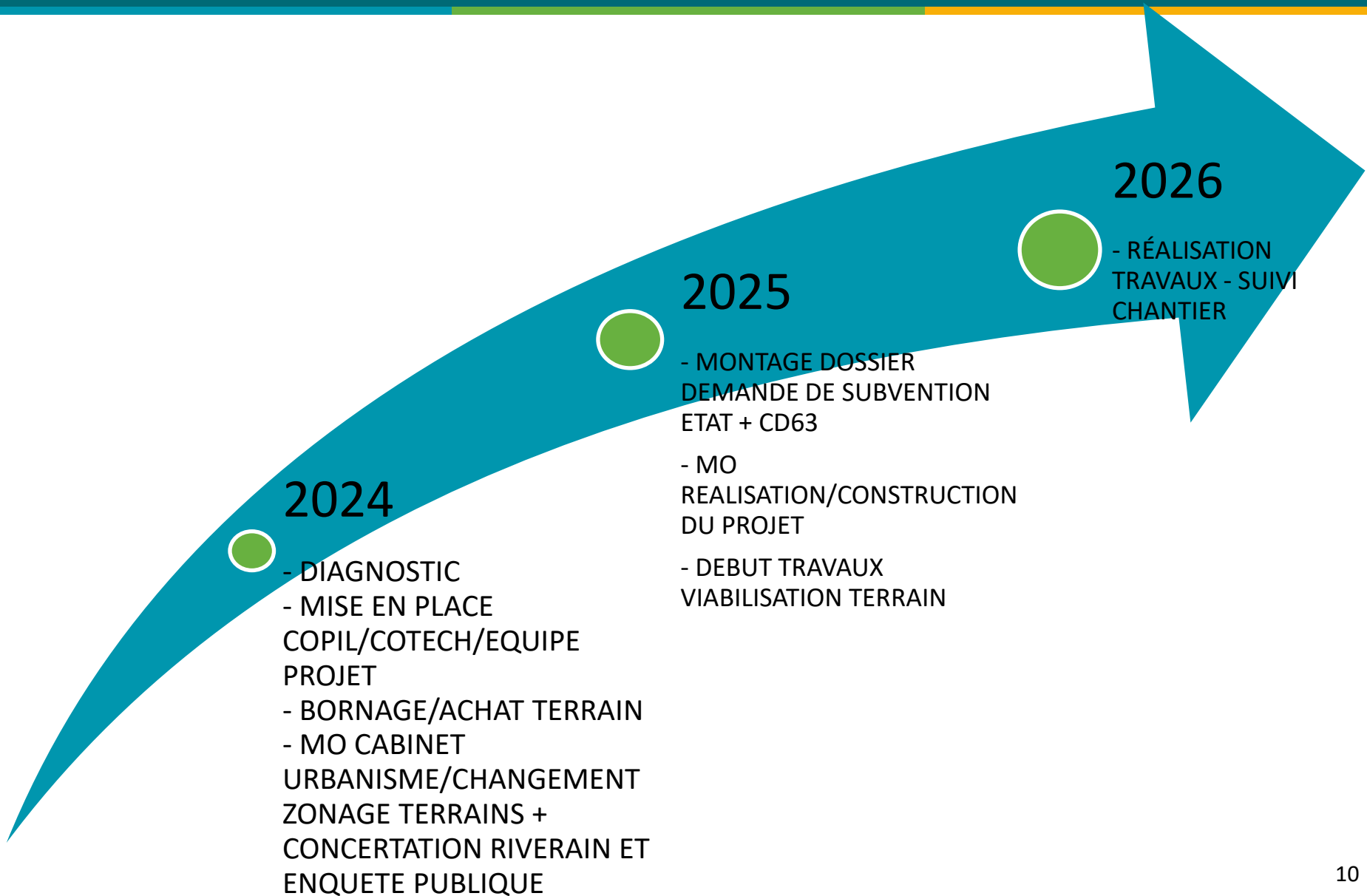
PÉRIODE	COÛT ESTIMATIF HT	COÛT ESTIMATIF TTC	SUBVENTION		RESTE A CHARGE ESTIMATIF CC ALF HT	RESTE A CHARGE ESTIMATIF CC ALF TTC
			NATURE	MONTANT		
2023-2024 2024-2025	751 270,00 €	890 720,00 €	DDT/DIHAL	70% soit 525 889€	225 381 €	364 831 €
2026-2027 2027-2028				50% soit 375 635€	375 635 €	515 085 €
2023-2028	751 270,00 €	890 720,00 €	CD 63	30% soit 225 381€	525 889 €	665 339 €
				20% soit 150 254€	601 016 €	740 466 €
				10% soit 75 127€	676 143 €	815 593 €



# MATRICE R.A.C.I

MATRICE R.A.C.I	RESPONSABLE	ACTEUR	CONSULTÉ	INFORMÉ
DIAGNOSTIC	DIRECTRICE PÔLE SOCIAL	CHEF PROJET	AGSGV63	COFIL COTECH
BORNAGE/ACHAT TERRAIN	DIRECTRICE PÔLE SOCIAL	CHEF PROJET	- RESPONSABLE SERVICE URBANISME - RESPONSABLE SERVICE TECHNIQUE	COFIL COTECH
CAHIER DES CHARGES CABINET URBANISME	DIRECTRICE PÔLE SOCIAL	DIRECTRICE PÔLE AMÉNAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE	- DGS - DIRECTRICE PÔLE SOCIAL - CHEF PROJET	COFIL COTECH
DOSSIER DEMANDE DE SUBVENTION	DIRECTRICE PÔLE SOCIAL	CHEF PROJET	- DDT - CD63 - DGA - AGSGV63	COFIL COTECH
CAHIER DES CHARGES MO REALISATION/CONSTRUCTION	CHEF PROJET	AGENT SERVICE BATIMENT/ TECHNIQUE	- DDT - CD63 - DGS - DIRECTRICE PÔLE SOCIAL	COFIL COTECH
SUIVI DE CHANTIER	DIRECTRICE PÔLE SOCIAL	CHEF PROJET CHEF SERVICE BBÂTIMENT/ TECHNIQUE	CHEF SERVICE BÂTIMENT/ TECHNIQUE	COFIL COTECH

R= RESPONSABLE / A= ACTEUR / C= CONSULTÉ / I= INFORMÉ



RISQUE	PROBALITÉ	IMPACT	PONDÉRATION	CLASSEMENT	PLAN A	PLAN B
Liste par catégorie	Mesuré de 0 à 5	Mesuré de 0 à 5	Produit des 2 mesures précédentes	Par poids décroissant	Plan d'action à lancer au cas où le risque surviendrait	Plan d'action à lancer au cas où le plan A aurait échoué
FINANCIER	2	5	10	2	AAP ETAT 70% LES 2 PREMIERES ANNÉES + 20% SUB CD63	AAP ETAT 50% ES 2 ANNÉES SUIVANTES + 20% SUB CD63
ZONAGE DU TERRAIN CIBLÉ	3	5	15	1	VALIDATION CHANGEMENT ZONAGE TERRAIN + PROJET ACTIVITÉ PRO GDV	ORIENTER PROJET SUR AUTRE TERRAIN AVEC BON ZONAGE SUR COMMUNE MITOYENNE A AMBERT
ANIMOSITÉ DES RIVERAINS CONTRE LES GENS DU VOYAGE	2	2	4	3	MO CONCERTATION SPECIFIQUE AVEC RIVERAINS	MEDIATION