

RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES CONCERNANT LA DÉCLARATION DE PROJET N °1 ENTRAINANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU DE LA COMMUNE D'AMBERT – PROJET DE GENDARMERIE

1. RAPPEL SUR LA CONSULTATION

Concernant l'objet du marché :

La Communauté de communes Ambert Livradois Forez a procédé à une consultation concernant la déclaration de projet n°1 entrainant mise en compatibilité du PLU d'Ambert (projet de création de gendarmerie).

L'ouverture des plis s'est tenue le 24 juin 2024 et l'analyse des offres a été effectuée entre le 27 juin et le 1^{er} juillet 2024.

Les éléments nécessaires à l'analyse et présents dans les offres sont exposés ci-dessous.

Concernant la procédure de passation :

Il s'agit d'un marché passé de gré à gré en vertu de l'article L. 2122-1 et R. 2122-2 du Code de la Commande Publique (CCP).

Il est conclu pour une durée de 12 mois.

Concernant la publicité :

Le cahier des charges a été envoyé aux trois entreprises suivantes :

- Réalités Bureau d'Études
- Études & Actions
- Campus Développement

La consultation a été lancée le 31 mai 2024 et a pris fin le 24 juin 2024 à 13h30.

L'ouverture des plis a été effectuée le 24 juin 2024 à 14h00 par Elodie CHANTEGREL. – Responsable du service habitat et urbanisme.

2. CANDIDATURES

Dans l'ordre d'arrivée des plis :

1. Réalités Bureau d'Études – Sise 34 rue Georges Plasse – 42300 ROANNE

La candidature correspond au domaine d'activité du présent marché ; elle possède toutes les garanties juridiques, économiques, financières, professionnelles et techniques requises.

3. CRITÈRES DE CHOIX ET JUGEMENT DES OFFRES

Critères	Pondération
1. Prix	40 %
2. Qualité et pertinence de la proposition méthodologique et technique	30 %
3. Délais d'exécution de la mission	30 %

Aucune offre n'apparaît comme étant inapproprié, irrégulière ou inacceptable.

Aucune offre n'est anormalement basse.

CRITÈRE PRIX (40%)

CANDIDAT :	PRIX HT	PRIX TTC	NOTE
1 – Réalités Bureau d'Études	33 950 €	40 740 €	40 /40

CRITÈRE PROPOSITION METHODOLOGIQUE ET TECHNIQUE (30 %)

🔗 Le critère valeur technique est sous-pondéré de la sorte :

Critères	Pondération
1. Proposition méthodologique	15 %
2. Proposition technique	15 %

Candidats	Points positifs	Points négatifs	Détail note	Note	Classement
Réalités Bureau d'Études	<ul style="list-style-type: none"> - une équipe pluridisciplinaire avec un urbaniste référent et des spécialistes - prise en compte des documents supra-communautaires - des réunions avec les PPA en anticipation des validations stratégiques 	- volet environnemental pas très clair par rapport à l'étude d'impact.	<p>Sous-critère 1 : 10 / 15</p> <p>Sous-critère 2 : 15 / 15</p>	25/30	1

	<ul style="list-style-type: none"> - a déjà réalisé les évolutions du PLU d'Ambert - modalités de concertation proposées 				
--	--	--	--	--	--

CRITÈRE DÉLAIS D'EXECUTION DE LA MISSION (30 %)

Candidats	Points positifs	Points négatifs	Note	Classement
Réalités Bureau d'Études	- délai de 16 mois en comptant les phases administratives	- le planning ne prend pas en compte les diagnostics écologiques	15 / 30	1

RÉSULTAT DE LA NOTATION GLOBALE DES OFFRES

Candidats	Note prix /40	Note méthodologie et technique /30	Note exécution mission /30	Note Totale /100	Classement
Réalités Bureau d'Études	40 / 40	25 / 30	15 / 30	80 / 100	1

Conclusion

Au vu de cette analyse, il ressort que le prestataire Réalités Bureau d'Études a présenté la meilleure offre dans le cadre de cette consultation. Nous proposons d'attribuer le marché à ce candidat.

